

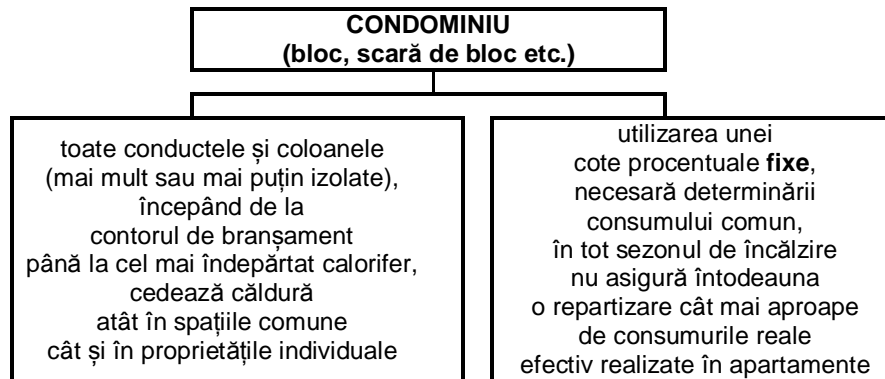


AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE PENTRU SERVICIILE COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE VĂ INFORMEAZĂ:

Începând cu sezonul de încălzire 2010-2011 repartizarea consumurilor de energie termică în condominiile **unde sunt montate repartitoare de costuri** se va face conform *Normei tehnice* aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 343/2010, publicat în M.O. nr. 501 din 20 iulie 2010.

Odată cu elaborarea de către A.N.R.S.C. a acestei *Norme tehnice*, toate metodologiile însușite și aprobate de asociațiile de proprietari, anexe sau părți integrante ale contractelor încheiate cu firmele de repartitoare, își încetează aplicabilitatea (art. 60 din H.G. nr. 1588/2007).

Norma tehnică evidențiază două aspecte, cu siguranță remarcate de toți proprietarii:



Cheia unei repartizări echitabile a consumului de energie termică între diferitele categorii de consumatori (din apartamente cu sau fără repartitoare sau apartamente cu centrale termice individuale), constă în determinarea cât mai corectă a cotei procentuale care se ia în calcul la stabilirea consumului comun.

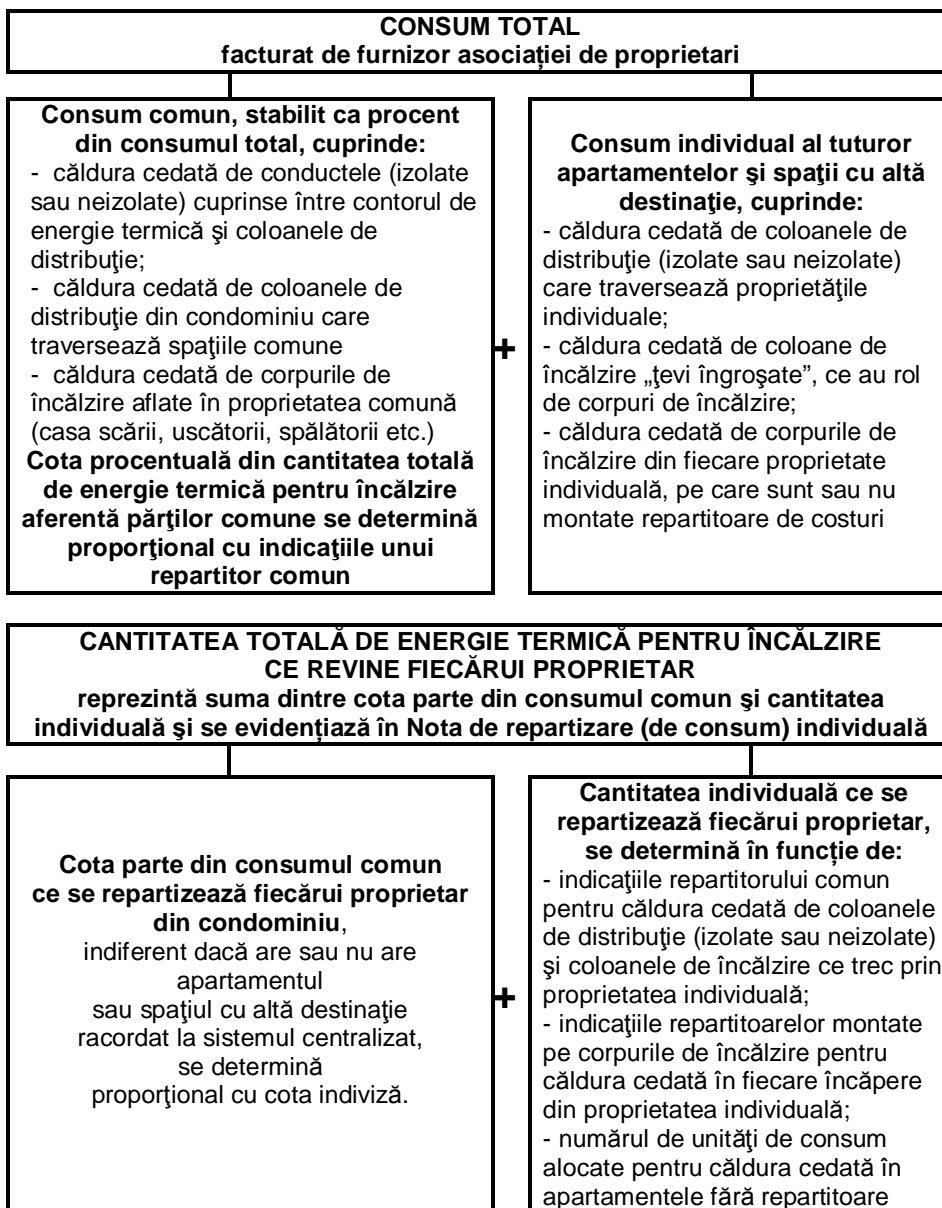
Principalele responsabilități ale asociației de proprietari:

1. predarea inventarului de conducte, coloane de distribuție și corpuri de încălzire aflate în proprietatea comună către firma de repartitoare pentru determinarea SET;
2. asigură integritatea repartitorului comun.

Problemele tehnice privind montarea repartitorului comun, precum și cele legate de complexitatea formulelor din *Norma tehnică* sunt **numai în sarcina prestatorului**.

Norma tehnică conține dispoziții privind luarea în considerare a izolației termice a coloanelor care trec prin apartamentele cu centrale termice.

**CONSUMUL TOTAL DE ENERGIE TERMICĂ PENTRU ÎNCĂLZIRE
DINTR-UN CONDOMINIU CU REPARTITORE DE COSTURI
SE POATE REPREZENTA SCHEMATIC**



Așa cum într-un bloc fără repartitoare, cota procentuală se determină ca raport între SET spații comune și SET total, în mod similar, în blocul cu repartitoare, cota procentuală se poate determina în modul cel mai transparent și exact, ca raport între numărul de unități de consum înregistrate de repartitorul montat în spațiile comune și numărul total de unități înregistrate de toate repartitoarele din bloc.

Această metodă, menită să aplaneze neînțelegerile dintre proprietari, se poate aplica numai dacă se determină suprafața echivalentă termic din spațiile comune, sarcină care revine firmei de repartitoare și nu asociației de proprietari.

Pentru determinarea acestei suprafețe, asociația de proprietari trebuie să întreprindă o singură acțiune, cu un efort minim și fără cheltuieli nejustificate, respectiv să predea firmei de repartitoare un inventar cu lungimi, diametre, izolații termice existente, ale conductelor, coloanelor de distribuție și corpurilor de încălzire din spațiile comune (subsol, casa scării, uscătorii, spălătorii), precum și a coloanelor de distribuție cu sau fără izolație termică ce trec prin apartamente (art. 39 din Normă). Acest inventar poate fi făcut relativ simplu de către administratorul asociației de proprietari într-un timp scurt, de cel mult 2-3 zile.

Practic, asociația de proprietari nu trebuie să ia decizii, să hotărască sau să învețe formule, ci doar **să facă inventarul fizic** al instalațiilor de încălzire din spațiile comune și **să asigure montarea unui singur repartitor** în aceste spații. Cotele procentuale fixe de 30% și 50% se vor aplica numai în condominiile în care asociația nu a reușit să facă acest inventar.

Ceea ce se modifică într-un bloc cu repartitoare este doar ponderea consumului comun din consumul total al imobilului, în funcție de economiile pe care le realizează apartamentele în fiecare lună din sezonul de încălzire. Astfel, doar nivelul cotelor procentuale din consumul total al blocului, necesar determinării consumului comun, diferă de la o lună la alta, fără ca prin aceasta să se mărească cantitatea de energie termică ce i-ar fi revenit fiecărui proprietar.

CONSUM TOTAL DE ENERGIE TERMICĂ ÎNREGISTRAT DE CONTORUL DE BRANȘAMENT

	10 Gcal						
CONSUM INDIVIDUAL AL TUTUROR APARTAMENTELOR	85%	8 Gcal	6 Gcal	4 Gcal	3 Gcal	2 Gcal	1,5 Gcal
	8,5Gcal	6,5Gcal	4,5Gcal	2,5Gcal	1,5Gcal	0,5Gcal	1,5 Gcal
CONSUM COMUN AL CONDOMINIULUI 1,5 Gcal	15 % 1,5 Gcal	18,75% 1,5 Gcal	25 % 1,5 Gcal	37,5% 1,5Gcal	50 % 1,5Gcal	75 % 1,5 Gcal	100% 1,5 Gcal

Aplicarea Normei nu induce efecte negative, întrucât niciun proprietar nu va plăti mai mult pentru consumul aferent părților comune, față de situația când în bloc n-ar fi fost montate repartitoare.