

**Proprietarii, pentru a-si reduce cheltuielile la bloc, isi monteaza contoare individuale atat pentru consumul de apa rece cat si pentru consumul de apa calda. In acelasi timp proprietarii care nu pot sa-si monteze aceste contoare individuale sunt afectati financiar datorita calculelor gresite din partea unor administratori care nu cunosc regulile de baza care fac obiectul calculelor corecte in asemenea situatie.**

## **Regulament\* pentru calculul valorii consumului de apa rece si calda in blocurile cu apartamente contorizate individual**

### **\* Pentru blocurile cu contor de bransament**

Conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 1.588/2007 comitetul executiv al asociatiei de proprietari, urmare a solicitarii a cel putin unuia dintre proprietarii contorizati individuali are obligatia sa adopte o DECIZIE cu privire la contorizarea individuala a consumurilor de apa rece si calda.

Pentru bunul mers al lucrurilor in cadrul asociatiei de proprietari Decizia Comitetului Executiv trebuie sa cuprinda urmatoarea procedura:

1. Se determina din valoarea facturii, *procentul stabilit*, de maxim 10 %, pentru consumul/pierderile de pe spatiile comune (in subsol, ghenă, spalatul scarii si/sau pierderile pe distanta de la bransament/camin la subsol) care se repartizeaza, tuturor proprietarilor, indiferent daca sunt contorizati sau necontorizati individual, in functie de cota-parte indiviza (functie de suprafata utila a apartamentului).
2. Se determina costul mediu pentru 1 m.c. de apa rece/calda prin impartirea valorii din factura, la cantitatea de apa facturata la bransament specificata pe factura;
3. Se citeste si se consemneaza consumul in m.c. inregistrat pe contoarele din apartamentele contorizate (diferenta dintre indexul vechi si cel nou);
4. Se inmulteste costul mediu pentru 1 m.c. de apa rece/calda cu consumul in m.c. inregistrat pe contoarele individuale pentru fiecare apartament contorizat;
5. Valoarea rezultata este suma pe care trebuie sa o plateasca pentru apa rece/calda proprietarul apartamentului contorizat. Se calculeaza suma totala a valorilor rezultate pentru apartamentele contorizate.
6. Se face diferenta dintre valoarea de pe factura si valoarea rezultata la pct. 1). Din acest rezultat se scade valoarea rezultata pentru apartamentele contorizate conform pct. 5) iar ceea ce ramane se repartizeaza, pe numarul curent de persoane care locuiesc in apartamentele necontorizate.

Daca apartamentelor necontorizate le revine o valoare pentru un consum care este mai mare decat norma de consum fara contor individual pe Bucuresti de 10 m.c./persoana/luna la apa rece si de 7 m.c./persoana/luna la apa calda atunci se va aplica urmatoarea regula:

- nu se mai aplica pct. 1 sau valoarea de la pct. 1 este "0".
- diferenta rezultata dupa ce se scade din factura consumul apartamentelor contorizate individual si norma de consum pentru apartamentele necontorizate mentionata mai sus se imparte tuturor proprietarilor, contorizati si necontorizati individual, in functie de cota-parte indiviza (functie de suprafata utila a apartamentului). Daca diferenta rezultata este mare (peste 15 % din factura) atunci trebuie de urgenta sa depistati pierderile care exista pe instalatia interioara a blocului pana la intrarea in apartamente, inclusiv pe distanta de la camin pana in subsol, sau sa verificati impreuna cu furnizorul daca, contorul de bransament este corect dimensionat. De asemenea trebuie sa urmariti ca proprietarii apartamentelor contorizate individual sa declare un consum corect. Un apartament

contorizat de regula consuma: 3-4 m.c./persoana/luna pentru apa rece si 2-3 m.c./persoana/luna pentru apa calda. Sub aceste valori rationale proprietarul inseamna ca face economii severe si trebuie sa fiti atenti cu privire la acest aspect. Poate este mult spus dar la un proprietar care face economii severe se vede acest aspect (nu spala, este neingrijit, nu da senzatia de curatenie fata de propriul apartament etc.). ! Pana la rezolvarea amiabila a acestor probleme diferenta se repartizeaza conform celor mai sus precizate.

**IMPORTANT:** Norma lunara de consum/persoana pe cladire pentru *apartamentele fara contoare individuale* se poate determina calculand *media consumurilor* facturate lunar pe parcursul unui an de zile pentru o perioada de dinaintea primei contorizari individuale.