

# FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA

## CUM SE POT ELIMINA PROBLEMELE CU REPARTITORELE

Simplu și rapid:

1. În ultima zi a lunii cititi, scrieti și păstrați cifrele de pe toate repartitoarele.
2. Proprietarii NEMULTUMIȚI își demontează singuri repartitoarele și, fie le depozitează în debara, fie le aruncă la gunoi, ca pe orice alt produs electrocasnic de care v-ați săturat.
3. Proprietarul NEMULTUMIT comunică în scris conducerii asociației de proprietari decizia sa și notifică firma (adresă scrisă prin poștă sau direct la sediul firmei) în care anunță demontarea repartitoarelor și renunțarea la serviciul de citire, calcul etc. precum și data de la care relația contractuală nu mai este valabilă în cazul lui.
4. Dacă sunt proprietari care nu vor să renunțe la repartitoare atunci se schimbă modul de repartizare a căldurii în asociație conform metodei F.A.P.R.
5. Dacă nu mai există apartamente cu repartitoare factura de căldură se va repartiza la fel ca înainte de data montării repartitoarelor în bloc.
6. Dacă mai există apartamente cu repartitoare factura de căldură se va repartiza conform [Procedurii de repartizare a căldurii din blocurile cu repartitoare](#) de pe [www.fapr.ro](http://www.fapr.ro).

+++++

Asociația de proprietari și conducerea asociației nu au nici o responsabilitate și nici un fel de putere pentru această problemă întrucât serviciul este individual (prestarea s-a făcut la nivel de proprietar/apartament). Asociația de proprietari are atribuții prin lege numai cu privire la proprietatea comună nu și pentru proprietățile individuale (în apartamente).

Decizia unui proprietar pentru ceea ce face în interiorul apartamentului său nu poate fi înlocuită cu hotărâri ale adunării generale ori cu decizii ale comitetului executiv. Caloriferul este în proprietatea individuală a proprietarului și nu este în sarcina asociației de proprietari.

Prin lege clauzele abuzive din contracte (de genul: contract pe 10 ani, despăgubiri etc.) nu produc efecte niciodată asupra consumatorului de servicii.

**Renunțând la repartitoare STOPAȚI degradarea și distrugerea clădirii dvs. !**