

## Adevărul despre repartitoare – episodul 2

**Directiva Consiliului 89/106/CEE** privind apropierea actelor cu putere de lege și a actelor administrative ale statelor membre referitoare la materialele de **construcții**:

Preambul:

întrucât statele membre trebuie să se asigure că, pe teritoriul lor, **lucrările de construcții și lucrările publice sunt proiectate și realizate în așa fel încât să nu afecteze siguranța persoanelor**, a animalelor și a bunurilor, respectând în același timp și **alte cerințe esențiale** în interesul bunăstării generale;

întrucât **se consideră că un produs îndeplinește condițiile de utilizare dacă este în conformitate cu un standard armonizat**, cu o omologare tehnică europeană sau o specificație tehnică nearmonizată recunoscută la nivel comunitar;

Articolul 3

(1) **Cerințele esențiale** care se aplică lucrărilor și care pot influența caracteristicile tehnice al unui produs sunt enunțate prin stabilirea unor obiective prevăzute la **anexa 1**.

Una, mai multe sau toate aceste cerințe se pot aplica; ele **trebuie respectate în timpul unei durate de viață rezonabile din punct de vedere economic**.

Articolul 18

(1) **Fiecare stat membru trimite Comisiei o listă** care să cuprindă numele și adresa **organismelor de certificare**, a **organismelor de inspecție** și a **laboratoarelor de încercări** care au fost desemnate de către acest stat membru ... în conformitate cu prezenta directivă.

*INCERC - Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor - este organismul notificat conform art. 18 din Directiva 89/106/CEE (<http://www.incerc2004.ro/index-r.htm>) și nu ANRSC.*

### ANEXA 1 CERINȚE ESENȚIALE

Produsele pentru construcții trebuie să permită construcția unor **lucrări care**, ținând cont de aspectele economice, să **îndeplinească** (în ansamblu și în parte) **condițiile de utilizare** și care, din acest punct de vedere, să **îndeplinească cerințele esențiale indicate în continuare**, atunci când acestea există.

#### 3. **Igienă, sănătate** și protecția mediului

Lucrarea trebuie proiectată și construită în așa fel încât să nu constituie o **amenințare pentru igiena și sănătatea ocupanților sau a vecinilor din cauză:**

- **prezenței umidității în anumite părți ale lucrării sau în suprafețele interioare ale lucrării.**

*Art. 16, alin. 1, lit. a din anexa 3 la Ordinul nr. 233/2004 al A.N.R.S.C. prevede pentru robinetele termostate **limita antiîngheț reglabilă la minimum 6°C**,... astfel încât în incinta în care este montat corpul de încălzire **temperatura aerului să nu scadă sub 6°C**. ???!*

*Această dispoziție **permite** închiderea completă a caloriferelor, practic o **debransare**, ceea ce are ca efect **creșterea umidității aerului, apariția igrasiei, mucegaiului, condensului.***

#### 5. **Protecția față de zgomote**

Lucrarea trebuie proiectată și construită în așa fel încât **zgomotul** perceput de către ocupanți sau de către persoane aflate în apropiere să fie menținut la un nivel la care să nu fie periclitată sănătatea acestora și să le permită să doarmă, să se odihnească și să lucreze în **condiții satisfăcătoare**.

*Dezechilibrul hidraulic al instalației interioare de încălzire cauzat de închiderea robinetelor termostatați crește presiunea apei din instalație, provocând **zgomote ale instalației.***

## **6. Economia de energie și izolarea termică**

Lucrarea, precum și **instalațiile de încălzire**, ... trebuie astfel proiectate și construite, încât **consumul de energie necesar pentru utilizarea lucrării să fie moderat**, având în vedere condițiile climatice locale, **FĂRĂ SĂ SE ADUCĂ TOTUȘI ATINGERE CONFORTULUI TERMIC AL OCUPANȚILOR !!!**

Limita minimă de temperatură, de doar 6°C, la care se deschid robinetele termostatați, stabilită de A.N.R.S.C., face ca **temperaturile interioare să scadă sub cele prevăzute de Standardul SR 1907/2: 1997, scăzând și temperatura din apartamentele vecine.**

Singura preocupare a A.N.R.S.C. este **să nu înghețe caloriferul, oamenii putând să înghețe.**

**A.N.R.S.C. NU ARE COMPETENȚA LEGALĂ DE REGLEMENTARE TEHNICĂ în domeniul montării repartitoarelor, aceasta încălcând legislația calității în construcții.** A.N.R.S.C. poate doar participa la elaborarea reglementărilor tehnice, de către Ministerul Dezvoltării Regionale.

**Montarea repartitoarelor și a robinetelor termostatați** reprezintă o problemă de **modernizare, de reabilitare** a instalației de încălzire, fiind sub incidența Legii nr. 10/1995 a calității în construcții, (**art. 2**), inclusiv a Directivei Comisiei Europene 89/106/CEE.

**H.G. nr. 203/2003** pentru aprobarea Regulamentului privind **tipurile de reglementări tehnice, Anexa 1:**

Art. 2, alin. (1) **REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN CONSTRUCȚII, ..... și habitat** (n.n. locuințe), menționate la art. 1, sunt **acte cu caracter de directivare**, a căror **APLICARE este OBLIGATORIE în vederea ASIGURĂRII CERINȚELOR DE CALITATE în construcții și a mediului construit**, prevăzute la art. 5 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare. (*identice cu cele din Anexa la Directiva 89/106/CEE*)

Art. 4, alin. (1) **Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței (actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului-M.D.R.T.) gestionează, potrivit legii, activitatea de reglementare în construcții**, ... și habitat (n.n. locuințe), astfel cum este detaliată la art. 2 și 3.

**Ordin M.L.P.T.L. nr. 542/2003** pentru aprobarea Metodologiei privind inițierea, programarea, achiziția, elaborarea, avizarea, aprobarea și valorificarea **reglementărilor tehnice** și a rezultatelor activităților specifice în construcții:

ANEXA 1 **Art. 1 Activitatea de reglementare în construcții ...cuprinde:**

- **elaborarea** de reglementări tehnice în domeniul construcțiilor, ...și habitat (n.n. locuințe);
- **efectuarea/realizarea unor activități specifice** de reglementare în domeniile menționate - cercetări, testări, documentații, studii, audit, bănci de date, precum și realizarea prototipurilor **NECESARE fundamentării reglementărilor specifice** domeniului.

**Art. 4, alin. (1)** Sub autoritatea M.L.P.T.L. (actual M.D.R.T.) funcționează **Comitetul tehnic de coordonare generală (C.T.C.G.)**, și **comitetele tehnice de specialitate**, (C.T.S.), organisme consultative și de avizare în activitatea de reglementare.

**Art. 5** Potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, și ale H. G. nr. 203/2003, **M.L.P.T.L.** (actual M.D.R.T.) **are atribuții privind inițierea, programarea, achiziția, elaborarea, avizarea, aprobarea și valorificarea reglementărilor tehnice și a rezultatelor activităților specifice de reglementare.**

**Art. 10, alin. (1) și art. 11, al. (1): C.T.C.G. și C.T.S.** prevăzute la art. 4 sunt formate din **SPECIALIȘTI** din cadrul M.L.P.T.L. (actual M.D.R.T.), din **institute de profil** aflate sub autoritatea sau în subordinea M.L.P.T.L. (actual M.D.R.T.), **cadre didactice din învățământul superior**, alți **specialiști cu activități recunoscute în domeniu.**

C.T.C.G. **avizează** - cu mențiunea "Bun de tipar" - și **propune spre aprobare** prin Ordin al Ministrului reglementările tehnice elaborate în redactarea a II-a, avizate în prealabil - fără condiții - de C.T.S., potrivit prevederilor prezentei metodologii;

Art.11, alin. (2) **C.T.S.** au următoarele **atribuții**:

a) întocmesc propuneri de elaborare sau actualizare a reglementărilor tehnice și/sau realizarea de activități specifice de reglementare;

b) analizează și avizează, în toate fazele, reglementările tehnice și/sau rezultatele activităților specifice de reglementare prezentate, în concordanță cu reglementările tehnice și cu celelalte acte normative în vigoare;

c) propun avizarea finală în C.T.C.G. a reglementărilor tehnice, în vederea promovării acestora spre aprobare prin Ordin al Ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.

**Art. 15 La elaborarea reglementărilor tehnice, precum și la realizarea activităților specifice de reglementare se are în vedere asigurarea cerințelor de calitate stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, care să conducă la:**

a) **armonizarea cu prevederile reglementărilor tehnice din Uniunea Europeană !!!**

b) **valorificarea rezultatelor** obținute în urma **cercetărilor, programelor-pilot, testărilor și studiilor;**

c) asigurarea unui **nivel corespunzător al calității construcțiilor ... și habitat** (n.n. locuințe), în vederea **satisfacerii cerințelor utilizatorilor**, ale societății, precum și pentru protecția mediului.

SECȚIUNEA a 3-a

**Fazele** elaborării reglementărilor tehnice, efectuării/realizării activităților specifice de reglementare

**Art. 17, final. FIECARE RELAȚIE DE CALCUL sau FORMULĂ prezentată și reținută va fi COMENTATĂ, indicându-se explicit SURSA.**

*Câte din relațiile de calcul, dintre formulele inventate de A.N.R.S.C., de consiliile locale din țară sau de firmele care montează repartitoare au indicată explicit sursa lor ?*

**Art. 20, alin. (3) La avizarea fazelor** beneficiarul (n.n. *Ministerul Dezvoltării Regionale-M.D.R.T.*) asigură **participarea reprezentanților autorităților publice cu activitate în domeniul reglementărilor tehnice respective**, altele decât M.L.P.T.L. (actual M.D.R.T.), interesate în elaborarea reglementărilor tehnice. **!!!**

**De aceea, firmele care montează repartitoare nu trebuie autorizate de A.N.R.S.C., care este necompetentă și incompetentă, ci de Ministerul Dezvoltării Regionale (M.D.R.T.).**

Normativ tehnic I 13 – 02, pct. 2.8.

Executarea lucrărilor de instalații de încălzire centrală poate fi realizată numai de către societăți (agenți economici) care au primit **certificarea profesională din partea organismelor abilitate de M.L.P.T.L.** (actual M.D.R.T.) și **agreerea tehnică** din partea beneficiarului sau distribuitorului de energie termică, după caz.

**SEMNAL DE ALARMĂ!!!**

**Pe site-ul A.NRSC sunt postate 2 proiecte de acte normative, mai proaste decât actuala reglementare a A.N.R.S.C. - [www.anrsc.ro/index/legislatie/NORMATIV%20montare%20](http://www.anrsc.ro/index/legislatie/NORMATIV%20montare%20):**

În **proiectul** de "Normativ privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor ...", la art. 7, condițiile în care pot fi utilizate sistemele de repartizare a costurilor, **A.N.R.S.C. ELIMINĂ TOTAL CONDIȚIA ECHILIBRĂRII HIDRAULICE A INSTALAȚIEI DE ÎNCĂLZIRE INTERIOARE**, (chiar așa trunchiată, modificată față de SR EN 834, etc, cum este prevăzută în Ordinul 233/3004, anexa 3). Nici în secțiunea a 2-a, condițiile de

montare și utilizare a repartitoarelor pentru încălzire, nu apare această condiție esențială pentru un calcul corect.

În **proiectul** de Regulament de autorizare a operatorilor economici care montează și exploatează repartitoare de costuri, **DISPAR condițiile minime pentru menținerea autorizației de operare: notificarea în prealabil a beneficiarului că este obligatorie executarea echilibrării hidraulice**, (art. 13, al. 6, lit. f din Anexa la **Ordinul A.N.R.S.C 259/2004**), **notificarea în prealabil a beneficiarului „...pentru preluarea în facturare individuală a proprietarilor de apartamente este obligatorie montarea repartitoarelor de costuri în toate apartamentele** (idem, lit. e).

**SR 1907-1:1997 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul.**

1.1 Standardul stabilește modul de determinare al necesarului de căldură de calcul pentru clădiri civile și industriale, în vederea proiectării instalațiilor de încălzire.

**2.1 Necesarul de căldură de calcul, Q este exprimat în WAȚI.**

Sunt prevăzute și **adaosurile pentru orientare** față de punctele cardinale și **adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci. Pentru încăperi cu mai mulți pereți exteriori, adaosul se stabilește corespunzător peretelui cu orientarea cea mai defavorabilă.**

La stabilirea costurilor de încălzire trebuie aplicați niște factori de corecție care să țină cont de aceste adaosuri, de transferul de căldură dintre apartamente.

**SR 1907-2:1997 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul.**

1.1 Standardul stabilește temperaturile interioare convenționale de calcul pentru determinarea necesarului de căldură de calcul al clădirilor.

2.1 În Tabelul 1 se prevăd temperaturile interioare convenționale de calcul pentru locuințe astfel: **camere de locuit și holuri 20°C, vestibuluri 18°, camere pentru baie, dușuri 22°, bucătării 18°.**

**Ordin M.T.C.T. nr. 931/2002 Normativ** privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică (rețele și puncte termice) **NP 058-02 B.C. nr.21/2003:**

**8.157. Pentru asigurarea unei bune funcționări a sistemelor de termoficare, este obligatorie echilibrarea hidraulică a rețelelor primare de apă fierbinte,...** Este, de asemenea, **necesară realizarea echilibrării rețelelor secundare (de distribuție) dintre punctele termice și clădiri.**

**Ordin M.L.P.T.L. nr. 926/2002 - Normativ** pentru exploatarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică rețele și puncte termice **NP 059-2002. B.C. nr. 12/2003:**

**Condițiile tehnice privind furnizarea și utilizarea energiei termice**

**2.15. Punctele termice și consumatorii se dotează cu aparate de măsură în vederea urmăririi funcționării și a decontării consumului de energie termică. De asemenea se dotează cu instalații de automatizare necesare reglării parametrilor contractați în corelare cu nevoile de consum.**

**2.16. ... Obligatorietatea materializării echilibrării și diafragmării rețelelor exterioare este în sarcina firmei care exploatează rețelele.**

Echilibrarea se face conform Metodologiei **MP 028-2003** din **Ordinul M.T.C.T. nr. 904/2003**, elaborat de INCERC, B.C. nr. 24/2004 și B.C. nr. 18/2006.

**Ordinul A.N.R.S.C. nr. 91/2007** pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică: Art. 135 **Rețeaua de distribuție va fi echilibrată hidraulic, de operator**, cu reglatoare care să asigure o diferență de presiune constantă între conducta de tur și de retur, **la punctul de delimitare**, în condițiile unui debit de agent termic foarte variabil.

## **COSTUL ÎNCĂLZIRII PRINTRU CEI CARE ÎNCHID CALORIFERELE**

Contractul – Cadru de furnizare a energiei termice, anexa la Ordinul nr. 483/2008 al A.N.R.S.C.: **Art. 3. Prezentul contract s-a încheiat pentru suprafața echivalentă termic, ... conform anexei 2.**

Deasemenea, **Contractul-cadru** de furnizare a energiei termice prevăzut în **Ordinul** președintelui ANRSC nr. 233/2004 la anexa 2, stabilea la **art. 5 Prezentul contract s-a încheiat ..., pentru o suprafață echivalentă termic de ....., din care ..., m.p. suprafață echivalentă termic aferentă proprietate comună și ... m.p. suprafață echivalentă termic aferentă instalațiilor de încălzire aflate în proprietate individuală, conform anexei nr. II. 2.**

**Anexa nr. II. 2. la anexa nr. II Date caracteristice ale utilizatorului** are o rubrică:

**”Suprafață echivalentă termic TOTALĂ ÎN FUNCȚIUNE la încheierea contractului ... m.p., ”**, semnată de președintele asociației.

**STAS 11984-83 Instalații de încălzire centrală. Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire:**

Suprafața echivalentă termic a unui corp de încălzire – S.E.T. - caracterizează **puterea termică** a corpului de încălzire. SET se stabilește de către un **laborator specializat** (*cum există la INCERC București*). Puterea termică se exprimă în **Wați**.

Așadar, **Asociația de proprietari contractează energie termică pentru TOȚI proprietarii, pentru funcționarea întregii instalații de încălzire a blocului**, neștiind cât va consuma fiecare proprietar efectiv. În consecință, **Electrocentrale va furniza debitul de agent termic necesar funcționării întregii instalații de încălzire a blocului, conform contractului, fără a ține cont de închiderea unor calorifere din bloc.**

Este **total INCORECT și NELEGAL** ca totalul consumului de energie termică înregistrat de contorul de bloc să fie împărțit doar proprietarilor care au deschis caloriferele într-o lună. Totalul conține și agentul termic contractat de asociație pentru proprietarii care închid caloriferele, în lipsa efectuării echilibrării hidraulice.

## **ÎNCĂLZIREA INDIRECTĂ. ÎMBOGĂȚIREA FĂRĂ JUSTĂ CAUZĂ**

Îmbogățirea fără justă cauză este ”faptul juridic prin care **patrimoniul unei persoane este mărit pe seama patrimoniului altei persoane, fără ca pentru aceasta să existe un temei juridic**. Din acest fapt juridic se naște **obligația pentru cel care își vede mărit patrimoniul său de a restitui, în limita măririi, către cel care și-a diminuat patrimoniul**”

**“Mărirea unui patrimoniu poate rezulta și din micșorarea datoriilor sale ... sau EVITAREA UNOR CHELTUIELI”.**

Drept civil. Teoria generală a obligațiilor. Constantin Stătescu și Corneliu Bârsan (**judcător la CEDO**) Editura Allbeck, 2002, pag 127-128.

Apartamentele situate la parter, ultimul etaj, la colțul blocului au un număr mai mare de elemente de calorifer, întrucât au și funcția de tampon între mediul exterior și apartamentele dintre etaje, **asigurând o temperatură normală și între etaje**. Factorii de amplasare pe verticală (reducerea costului de încălzire pt. acești proprietari) presupune plata acelor reduceri de către proprietarii dintre etaje, întrucât le asigură necesarul de căldură.

**Transferul de căldură se face exclusiv dinspre un corp mai cald către unul mai rece. Dacă unii proprietari își închid caloriferele, ei beneficiază de căldură indirect, prin transfer termic prin pereți, pe banii celor care își țin deschise caloriferele.**

Conform unor studii, **COSTUL ÎNCĂLZIRII INDIRECTE** de care beneficiază proprietarii care își închid caloriferele este **între 30% și 50% din costul real al încălzirii unui apartament**, 30% pentru proprietarii de la parter și ultimul etaj, 50% pentru proprietarii dintre etaje. („**Contorizarea consumurilor de căldură...**”, revista **Instalatorul**, nr. 1/2004, prof. dr. ing. **Liviu Dumitrescu**, Președinte al Asociației Inginerilor de Instalații din România, membru în Comitetul

tehnic de Standardizare în instalații de încălzire. A participat și la elaborarea S.T.A.S. și SR 1907 privind necesarul de căldură).

**Contractele** încheiate cu firmele care montează repartitoare sunt **lovite de nulitate**, din cauza încălcării condițiilor legale de montare și a viciului consimțământului proprietarilor.

**Ordonanța nr. 21/1992** privind protecția consumatorilor:

**Art. 18:** „Consumatorii au **dreptul de a fi informați, în mod complet, corect și precis, asupra caracteristicilor esențiale ale produselor și serviciilor oferite** de către agenții economici, astfel încât să aibă posibilitatea de a face o **alegere rațională, în conformitate cu interesele lor**”, încălcarea acestui drept constituind contravenție.

### **CODUL PENAL Art. 215 ÎNȘELĂCIUNEA**

**Alin. 3: Inducerea sau menținerea în eroare** a unei persoane **cu prilejul încheierii sau executării unui contract**, săvârșită în așa fel încât, fără această eroare, cel înșelat nu ar fi încheiat sau executat contractul în condițiile stipulate, se sancționează cu pedeapsa prevăzută în alineatele precedente, după distincțiile acolo arătate.

**Fimele care montează repartitoare**, care sunt autorizate și au personal specializat (ingineri) **ascund informații esențiale, determinante pentru încheierea sau executarea contractelor cu proprietarii ignoranți**. Aceste informații se referă la: **a) avize, condiții cumulative, interdicțiile** de montare prevăzute de ordinul 233/2004 al ANRSC, de **Standardul SR-EN 834, de reglementările MLPTL ST 046-01, SC 006-01, I 13-2002, I 13/1-2002, notificările prealabile** ce trebuiau adresate proprietarilor despre aceste condiții, conf. art. 13, al. 6 din Ordin 259/2004 al A.N.R.S.C.; **b)** respectarea condițiilor presupune investirea unor **sume de bani, suplimentare** față de costul repartitoarelor; **c) Efectele** nerespectării acelor condiții: **ERORI de calcul grave, chiar uriașe** (chiar 2000-3000 lei/luna/apartament- „costuri” de încălzire în unele orașe), disconfort termic, igrasie, mucegai, degradarea elementelor de construcție ale clădirii, boli.

**Firmele** care montează repartitoare **mint cu nerușinare** pe site-urile lor cu privire la **momentul efectuării** echilibrării hidraulice, care trebuie să fie anterior montării repartitoarelor, conform SC 006-01 și art. 16, al. 1, lit. c din anexa 3 la Ordinul nr. 233/2004:

Minciuna: ”Echilibrarea hidraulică este următorul pas **după** contorizarea energiei termice la nivel de apartament cu repartitoare de costuri.”

(pe<http://www.cagero.ro/echilibrarehidraulica.html>; <http://www.elsaco.com/content/>; <http://www.prompserv.ro/repartitoare/repartitoare.html>).